بسمه تعالی

هفتم بهمن ماه یکهزار و سیصد و نود و یک

صورتجلسه تحویل زمین

در اجرای مفاد قرارداد تحویل زمین موضوع مبایعه نامه های فی مابین، آقای حسینی (فرزند علی اکبر) به عنوان فروشنده و شرکت تعاونی مسکن اعضای تعاونی مهندسی ساختمان ایران و شرکت تعاونی مسکن مبایعه نامه دار ایران به عنوان خریداران پلاک ثبتی ۲۳۵ و ۲۴۴، ۱۰۵۹۳ به متراژ تقریبی ۱۳۰۲۸ مترمربع، ملک مورد معامله تحویل خریداران گردید.

لازم به ذکر است با توجه به اینکه فروشنده اول (شرکت فولاد) دارای مقداری اسناد و ثبتیه در ملک مذکور می باشد بدینوسیله آقای حسینی متعهد می گردد که ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ این صورتجلسه نسبت به تکمیل و انتقال لوازم مذکور اقدام نماید.

بدیهی است همچنین مسئولیت و تعهدی در خصوص حقابه آبیت لوازم موصوف بر عهده تحویل گیرندگان زمین نمی باشد.

ثانیاً هرگونه کسری و اضافه متراژ زمین بعد از تفکیک و برداری دقیق بنر خرید و قیمت مبایعه نامه محاسبه و در دفترخانه محاط می گردد.

ثالثاً ساختمان و سوله موجود در زمین مذکور متعلق به فروشنده اول می باشد و ایشان متعهد می گردد ظرف مدت چهار ماه از تاریخ این صورتجلسه نسبت به جمع آوری و انتقال این موارد اقدام و در غیر اینصورت خریداران نسبت به جمع آوری و انتقال آن اقدام و هزینه آنرا از محل فروش سوله کسر و الباقی را به ایشان پرداخت می نمایند. (هزینه جمع آوری انتقال و ۲۰٪ هزینه بالاسری محاط می گردد) ضمناً تحویل گیرندگان زمین می بایستی بعد از انتقال اموال مذکور در متن این صورتجلسه ملک فوق الذکر را با حضور کارشناس رسمی تحویل نمایند.

۹۱/۱۱/۷